

Referat fra Sandkassens ordinære generalforsamling

Lørdag den 25. maj 2019 kl. 11.00 på Galleri Munken, Munkensvej 11, 9480 Løkken

(15 matrikler/ medlemmer (29 personer) fra lodsejerforeningen var fremmødt generalforsamlingen)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskabs aflæggelse
4. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer: Forslag fra bestyrelse eller medlemmer. Bestyrelsen fremsender 3 forslag:

4.a Trygfonden har forespurgt om der er interesse for opstilling af 2 hjertestartere i området fra Munkensvej til Nybæk, (i alt 4 grundejerforeninger). Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen drøfter og beslutter, at der som et engangsbeløb afsættes et beløb på 6000 kr. til indkøb af 2 hjertestartere. Bestyrelsen anbefaler at støtte dette projekt. Der vil inden generalforsamlingen blive fremsendt yderligere materiale til medlemmerne om projektet.

4.b Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen drøfter og beslutter, at der afsættes et beløb på 1500 kr. årligt til kantklipping. Formålet med at beskære hyben og lignende bevoksning langs Sandkassens side af Redningsvej Nord er at højne sikkerheden for cyklende og gående på Redningsvejen.

4.c Bestyrelsen fremlægger sit forslag til forretningsgang for behandling af personfølsomme oplysninger i Lodsejerforeningen Sandkassen.

5. Fastsættelse af kontingent for 2020. Bestyrelsen forslår en kontingentforhøjelse på 50 kr. fra 2020
6. Valg af bestyrelse: på valg er Aase Møller, Allan Chor og Lis Dahl, der alle modtager genvalg
7. Valg af bestyrelsessuppleant
8. Valg af 2 revisorer
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt
11. Godkendelse af referat

Referat:

ad: 1. Valg af dirigent

Søren Christian Jensen blev foreslået. Søren modtog valget og Søren konstaterede at generalforsamlingen med dagsorden, er lovligt indkaldt indenfor de opstillede tidsfrister i vedtægterne.

Dagsorden blev godkendt uden bemærkninger.

ad: 2. **Bestyrelsens beretning:** Kopi af beretningen blev uddelt til alle,
(Beretningen er ligeledes vedhæftet som bilag 1, i dette referat).

Formand Aase fremlagde beretningen.

- Der var følgende kommentarer til beretningen:
- A): Allan har en kommentar til punktet ”Mobil og bredbåndsdækning”. Stofa lovede os en friholdelse for betaling i en opstartsperiode, og Stofa lovede os en ordning om ned og oplukning af abonnementet i vinterperioden. Den udmeldte løsning er ikke brugbart og dermed ikke acceptabel. Stofa holder ikke aftalen. Vi søger dialog med andre lodsejere i sammenslutningen af af sommerhusejerne i Jammerbugt Kommune (SSJK), for at presse Stofa til at finde bedre løsninger. Derudover skal STOFA’s produkter på TV pakker tilpasses behovet, bl.a. til ønsker fra tyske lejere i sommerhusene.
- B) Der har været problemer med installation hos en lodsejer på Ernavej hvor færdiggørelsen af installationen tog unødigt lang tid, og hvor abonnementet blev opstartet før installationen var færdiggjort.
- C): Der er tilfredshed med den udførte vedligeholdelse af beplantningen langs Redningsvej Nord.
- D): Allan Chor informerede og uddybede på GDPR reglerne, og hvilke data der fremover skal opbevares i lodsejerforeningen. Der udsendes løbende mere information om dette tiltag.
- E): Jens mener stadig at der er plads til forbedringer på trappen ved sti 2. Jens spørger om man kan sætte et bedre gelænder op i midten af trappen. Det blev besluttet af foreningen selv bekoster dette gelænder og får det udført. Det blev forespurgt om man kan forhindre trafik i klitten ved at fylde op med gamle juletræer i klitten. Anders er i kontakt med Klitvæsenet og emnet er et punkt på dagsorden på næste Klitsyn.
- F) Der blev stillet et spørgsmål om man kan forbedre vejen mellem afspærringerne på vejstykket på Redningsvej Nord og Syd. Ikke nærmere kommenteret.
- G): Hanne betvivler relevansen af de ønskede hjertestartere. Hanne spørger om hjerteløberne medbringer hjertestartere v. alarm. Hanne er usikker på om der er relevant at anskaffe de 2 planlagte hjertestartere, og om der ikke alligevel er for langt i mellem de 2 planlagte hjertestartere. Bestyrelsen undersøger nærmere omkring forholdene for brug og anskaffelse af hjertestartere. Generalforsamlingen

giver bestyrelsen bemyndigelse til at træffe den endelig beslutning om anskaffelsen på baggrund af den indhentede information og samarbejde med de 4 andre samarbejdende lodsejerforeninger.

- H) Charlotte mener at der kan være et problem med at der er for langt mellem de 2 planlagte hjertestartere.
- I): Hanne spørger til hvornår skraldespande på stranden opstilles. De opstilles for sent. Åse tager punktet med på næste formandsmøde d. 29 maj

Dirigenten godkender beretningen.

ad 3: Regnskabet aflæggelse:

Kasserer Lis Dahl fremlagde regnskabet (regnskabet blev omdelt)

Revisorerne har godkendt regnskabet.

Regnskabet blev godkendt

Kommentar: Allan: Tandlægehuset i Hjørring afholder i fremtiden ikke udgiften til foreningens hjemmeside. Foreningen skal i fremtiden selv påregne at dække denne udgift på ca -3-400 kr

ad 4: Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer:

1. Bestyrelsen fremsender 3 forslag
- 2.

4.a Trygfonden har forespurgt om der er interesse for opstilling af 2 hjertestartere i området fra Munkensvej til Nybæk, (i alt 4 grundejerforeninger). Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen drøfter og beslutter, at der som et engangsbeløb afsættes et beløb på 6000 kr. til indkøb af 2 hjertestartere. Bestyrelsen anbefaler at støtte dette projekt. Der er inden generalforsamlingen blevet fremsendt materiale til medlemmerne om projektet.

Generalforsamlingen beslutter at støtte dette initiativ.

4.b Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen drøfter og beslutter, at der afsættes et beløb på 1500 kr. årligt til kantklipning. Formålet med at beskære hyben og lignende bevoksning langs Sandkassens del af Redningsvej Nord, er at højne sikkerheden for cyklende og gående på Redningsvejen.

Generalforsamlingen beslutter at støtte dette initiativ og at der afsættes det foreslåede beløb.

4.c Bestyrelsen fremlægger sit forslag til forretningsgang for behandling af personfølsomme oplysninger i Lodsejerforeningen Sandkassen.

(Forslaget til bestyrelsens forretningsgang til GDPR er vedhæftet som bilag 3.)

Generalforsamlingen beslutter at Godkende bestyrelsens forslag.

ad 5: Fastsættelse af kontingent for 2018:

Bestyrelsen forslår en kontingentforhøjelse på 50 kr. fra 2020. (Det betyder en kontingentændring fra nuværende kr. 150 til fremtidigt beløb på kr 200,-)

(Kontingent forhøjelsen begrundes med ekstraordinære udgifter til hjertestartere og vedligeholdelse af beplantningen langs vejene)

Kommentar: Jens forslår en kontingent stigning på kr 100,- for at udgifterne kan afholdes.

Kontingent forhøjelsen på kr. 100,- blev godkendt.

ad 6: Valg til bestyrelsen:

på valg er Åse Møller, Allan Chor og Lis Dahl, der alle modtager genvalg.

Alle blev valgt uden modkandidater

Ad 7: Valg af bestyrelsessuppleant:
Birte Fisker blev enstemmigt genvalgt

ad 8: Valg af 2 revisorer
De 2 revisorer Rikke og Dorte genvalgte som revisorer.

ad 9: Valg af revisorsuppleant
Kresten Larsen fortsætter og genvælgtes

ad 10: Eventuelt

Henning spørger til om der udbydes kursus i anvendelsen af de nye hjertestartere. Bestyrelsen undersøger dette og tilslutter sig forslaget hvis det er gratis

ad 11: Godkendelse af referat
Referatet blev godkendt af dirigenten.

Formanden/generalforsamlingen takker Dirigenten for veludført arbejde.

Bilag 1: Bestyrelsens beretning:

Kopi af bestyrelsens beretning:

Konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen i 2018 med

Aase Møller som formand

Allan Chor som næstformand og webmaster

Anders Møller Andersen som medlem af vejudvalget

Lis Dahl som kasserer og repræsentant i Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt Kommune

Torben Andersson som sekretær

Suppleant *Birthe Fisker*, som også har deltaget i bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har i perioden afholdt 2 bestyrelsesmøder og har ellers holdt kontakten via mails og telefon. Bestyrelsen har beskæftiget sig med følgende opgaver:

Vedligeholdelse af veje og trafiksikkerhed

Bestyrelsen har på møderne og også mellem møderne drøftet vedligeholdelsen af vejene og finder, at vejene samlet set er i en acceptabel stand. Redningsvej Nord og Munkens Vej er som oftest i rigtig god stand, det samme gælder sidevejene bl.a. med hensyn til fjernelse og udjævning af midterrabatterne.

I forbindelse med Stofas gravearbejde og nedlægning af fiberkabler er vejene blevet bredere og udsynet bedre, fordi det har været nødvendigt at beskære beplantning langs vejene. Med det formål at fastholde gode oversigtsforhold og højne sikkerheden, særligt for gående og cyklister, er bestyrelsen blevet enige om at foreslå generalforsamlingen, at der gennem en kontingentforhøjelse åbnes mulighed for en beskæring af beplantning af langs den side af Redningsvej Nord, som ligger i grundejerforeningens område.

Mobil- og bredbåndsdækning

Siden generalforsamlingen i 2018 har Stofa nedlagt fiberkabler. Det er bestyrelsens indtryk, at oplevelsen af tilfredshed med produktet varierer, blandt andet fordi at nogle af de lovede abonnementsordninger ikke blev realiserede, fx muligheden for periodisk nedlukning uden for store gebyrer. Vi håber, at sammenslutningen af sommerhusejere kan mobiliseres til at gå i dialog med Stofa for at sikre vilkår, som er tilpasset sommerhusmarkedets mere generelle efterspørgsel også. Alternativ kan der findes en anden udbyder, da Stofa ikke har monopol på fibernettet.

Ejerskifter og kommunikationsmuligheder, herunder håndtering af personfølsomme data

Der har, så vidt foreningen er orienteret, været 2 ejerskifter i løbet af året. Praksis ved ejerskifter er i øjeblikket, at bestyrelsen ved et ejeskifte modtager oplysninger fra fx ejendomsmægler, køber eller sælger. Det drejer sig om følgende oplysninger: navn, privatadresse, sommerhusadresse, telefonnummer og e-mailadresse. Oplysningerne samles i et fælles dokument, en adresseliste, som opbevares af kasseren og lægges på Sandkassens lukkede hjemmeside. Oplysningerne bruges som redskab til at kommunikere vigtig information til grundejerne. Det kan være fællesanliggender for flere eller de samlede grundejerforeninger eller anliggender, som vedrører [Sandkassen](#). I bestyrelsen har vi drøftet, hvordan vi sikrer, at vi håndterer de data, som vi får, på en forsvarlig måde og i overensstemmelse med den nuværende lovgivning. Bestyrelsen har derfor udarbejdet et udkast til en forretningsgang, som udsendes inden og på forelægges på årets generalforsamling.

Vedligeholdelse af strandstier og adgangsmuligheder til vandet.

Der er i løbet af året etableret faskiner ved åen i det sydlige område af vores forening, som en kort overgang skabte en fin adgang til vandet. Men konstruktionen er udført på en måde, så vandet løber uden om disse faskiner. Dette har bestyrelsen forsøgt ændret gennem en kontakt til Jammerbugt Kommune.

Ved sti 2 er trappen til stranden delvist sandet til i forbindelse med vinterens storme. Trappen kan derfor ikke anvendes og i stedet foregår adgang til og fra stranden udenom trappen – via klitten. Hermed nedbrydes bevoksningen og klitten blotlægges. Dette medfører forøget sandflugt. Bestyrelsen har drøftet, hvad der kan gøres og har blandt andet forespurgt Naturstyrelsen, om der må sættes skilte op, der forbyder færdsel i klitten omkring trappen. Det forudsætter selvfølgelig, at trappen kan bruges. Bestyrelsen er i dialog med Naturstyrelsen om muligheder, der kan forbedre forholdene.

Naturstyrelsen har endnu ikke fastlagt en dato for årets klitsyn men har kontaktet os for at høre, hvilken belægning, der ønskes på stierne for at undgå sandflugt. Til dette har vi svaret, at vi ønsker, den belægning, der bedst muligt forebygger sandflugt.

Bestyrelsen har ikke fundet anledning til at drøfte yderligere om adgangsforholdene.

Opsætning af hjertestartere

I vejudvalget, som består af repræsentanter fra 5 grundejerforeninger omkring Redningsvejen Nord, har man drøftet opsætning af 2 hjertestartere i området. Årsagen til dette kan tilskrives en situation i 2018, hvor brugen af en hjertestarter ville have været oplagt, hvis den havde været til rådighed. Bestyrelsen finder det meget relevant at der opsættes hjertestartere og har derfor fundet anledning til at foreslå en kontingentforhøjelse, så projektet kan gennemføres. Projektet er dog fortsat i proces og de endelige udgifter ved indkøb, vedligehold samt placering mv er endnu ikke klarlagt, men ønskes drøftet på generalforsamlingen. Der er 3 tilbud, som er udsendt til medlemmerne inden Generalforsamlingen.

Nyt fra Jammerbugt Kommune til grundejerne fra møder i sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger og bestyrelsen for sammenslutningen og Jammerbugt Kommune/Det årlige formandsmøde:

Generalforsamling i sammenslutningen af sommerhusejerforeninger den 6. april 2019

Her har vi udvalgt de punkter, som vi gerne vil trække frem. Alle kan læse referat på foreningens hjemmeside, hvor referaterne fra møderne er tilgængelige. Det følgende (kursiverede) er kopieret fra referatet.

Affaldshåndtering: Der er ny national affaldsplan på vej for at kommunerne kan nå målet om 50 pct. genanvendelse i 2022. Jammerbugt Forsyning vil formentlig fortsætte samarbejdet med Aalborg kommune og RenoNord. P.t. overvejes løsning med farvede affaldsposer. Bliver det løsningen må vi forvente, at der skal containere i alle sommerhuse. Til gengæld vil vi kunne undgå flere containere på hver grund og forskellige tunge renovationsvogne.

Stofa og Internet. Det har givet utilfredshed i mange grundejerforeninger, at takster er steget, og at løsning med dvale om vinteren ikke blev meldt ordentligt ud. Vi skrev ud til foreningerne, da Stofas ændrede vilkår var kendte. Vi er bekendt med, at nogle foreninger undersøger alternativer og har skrevet ud til alle foreninger, og at You See udvider deres løsning, der bygger på telefonnettet. Vi fik med meget kort varsel indbydelse til deltagelse i møde vedr. Bredbåndspuljen, som vi udsendte. Os bekendt fik Nordjylland ikke del i puljen. I eftersommeren fusionerede Eniig og SE. Det bringer Bredbånd Nord og Stofa sammen. Knud Jørgensen er nyvalgt medlem af SEs repræsentantskab og følger udviklingen.

Jægerforbundet undersøger, om der er bestand af mårhund i sommerhusområderne, samt hjælpe med bekæmpelse.

På det årlige møde med kommunen aftaltes, at der i år på formandsmødet 29. maj 2019 sættes fokus på kystbeskyttelse/klimatilpasning, indbrudssikring og renovation.

Vi drøftede koordinering af oprydningsdage. Kommunen samarbejder med Hold Danmark Rent, der bliver 5. maj 2019, og kommunen vil indbyde foreningerne til at deltage. Varslet vil forhåbentligt blive bedre i fremtiden.

Det rekreative stinet mellem Blokhus og Vorupør skal udbygges (Vestkystsporet).

Det årlige formandsmøde den 29. maj 2019

Det årlige formandsmøde afholdes først efter generalforsamlingen. Den endelige dagorden er sendt til bestyrelsen til den 16. maj, og dagordenen er udsendt til alle foreningens medlemmer. Referatet vil også være tilgængeligt på vores hjemmeside. Hovedpunkterne er

- *Politiet om indbrudssikring*
 - *Kystbeskyttelse og planer for klimatilpasning*
 - *Renovationsordning.*
- Indkomne forslag fra bestyrelser omhandler Beredskabsplan i forbindelse med evakuering og Tidsplan af nye lokalplaner*

Vi vil samtidig søge at få en opfølgning på emner fra 2018, som bl.a. var

- *Ren strand og klit og de initiativer, som ligger der, fx mht. støtte til grundejerforeningernes initiativer fx mht. Indsamling af affald. Kommunen ved Carsten Frisk står til rådighed. Man kan også læse her fra Naturstyrelsen via fødevare- og miljøstyrelsen: www.mst.dk*
- *Destinationsprojektet Blokhus – Løkken*
- *Kyst og kystanalyse*

Efter mødet og når der foreligger et referat, sender bestyrelsen det ud til alle i grundejerforeningen.

Som afslutning på årsberetningen ønsker bestyrelsen alle en god sommer og minder om, at der er gode huskereglere på Kommunens og Beredskabsstyrelsens hjemmeside om brandbekæmpelse, herunder blandt andet at det med at fjerne al kvas, at have en branddasker hængende samt en haveslange, der er så lang, at den kan nå rundt om grunden eller i hvert fald huset.

Løkken den 20. maj 2019

Aase Møller, formand

Bilag 2: Bestyrelsen og kontakt til bestyrelsen:

Konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen i 2019 med:

Aase Møller som formand

Allan Chor som næstformand og webmaster

Anders Møller Andersen som medlem af vejudvalget

Lis Dahl som kasserer og repræsentant i Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt Kommune

Torben Andersson som sekretær

Suppleant *Birthe Fisker* deltager også i bestyrelsesmøder.

Løkken den 25. maj 2019

Aase Møller, formand

Kontakter til bestyrelsen:

(Lodsejerforeningen "Sandkassen"s bestyrelse er p.t. sammensat således:

Formand Aase Møller - 31 62 23 31 Sommerhusadresse: Ernavej 16
kontakt@asemoeller.dk

Kasserer Lis Dahl - 23 98 18 89 Sommerhusadresse: Evasvej 12
Lis.Dahl@hotmail.com

Sekretær Torben Andersson - 40 55 74 00 Sommerhusadresse: Ernavej 6

t.l.a@stofanet.dk

Bestyrelsesmedlem Allan Chor - 40 53 64 94 Sommerhusadresse: Ernavej 10

allanc@has.dk

Bestyrelsesmedlem Anders Møller Andersen - 20 32 01 42 Sommerhusadresse: Redningsvejen Nord 90

anders@loekkenferie.dk

Bilag 3:

Bestyrelsens forslag til forretningsgang til håndtering af personfølsomme oplysninger på lodsejerforeningens medlemmer:

Lodsejerforeningen Sandkassen behandler almindelige personoplysninger (medlemsoplysninger) på baggrund af den såkaldte interesseafvejningsregel (databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1 litra f).

Der er foreningens vurdering, at foreningen er nødt til at indsamle oplysningerne med henblik på udførelse af foreningens aktiviteter. Det er også foreningens vurdering, at der ikke indsamles flere oplysninger end nødvendigt.

1. Det er som udgangspunkt den tidligere ejer, den nye ejer, advokat eller ejendomsmægler, der meddeler ejerskifte til kassereren.
2. Modtages oplysningerne fra tidligere ejer, advokat eller ejendomsmægler sendes underretnings-mail til ny ejer.
3. Følgende oplysninger gives:
 - Ejers navn
 - Sommerhusadresse
 - Privatadresse
 - Telefon nr.
 - Mobil nr.
 - E-mail.
4. Oplysningerne registreres i en medlemsliste, som gemmes i "skyen".
5. Kassereren og webmaster har udvidet adgang til medlemslisten.
6. Medlemslisten kan ses af lodsejere i Sandkassen via www.sandkassen.info. Der skal anvendes password.
7. Oplysninger om tidligere ejere slettes, når lodsejerforeningen har modtaget oplysninger om ny ejer. Medlemslisten ajourføres samtidig.
8. Ønsker et medlem ikke at fremgå af medlemslisten kan medlemmet rette henvendelse til kassereren, som er dataansvarlig.

Bestyrelsen den 17. maj 2019