

Referat fra Sandkassens ordinære generalforsamling

Lørdag den 26. maj 2018 kl. 11.15 på **Galleri Munken, Munkensvej 11, 9480 Løkken**

Kl. 11.00 Før afholdelse af generalforsamling var der fremmøde af en repræsentant fra Stofa (Rasmus Mogensen) for at fortælle om Stofas tilbud om etablering af fibernet.

X antal medlemmer fra lodsejerforeningen var mødt op for at høre om dette tilbud.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskabet's aflæggelse
4. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer
5. Fastsættelse af kontingent for 2018
6. Valg af bestyrelse:
På valg er Anders Møller Andersen og Torben Andersson (begge modtager genvalg)
7. Valg af bestyrelsessuppleant
8. Valg af 2 revisorer
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt
11. Godkendelse af referat

Referat:

ad: 1. Valg af dirigent

Søren Christian Jensen blev foreslået. Søren modtog valget og Søren konstatere at generalforsamlingen er lovligt indkaldt indenfor de opstillede tidsfrister i vedtægterne.

Dagsorden blev godkendt uden bemærkninger.

ad: 2. **Bestyrelsens beretning:** Kopi af beretningen blev uddelt til alle,
(Beretningen vedhæftes ligeledes som bilag 1 i dette referat).

Formanden har ordet: Formand Aase fremlagde og gennemgik beretningen.

- Der var efterfølgende flere kommentarer til beretningen og dirigenten foreslog at kommentarerne blev behandlet i forhold til de enkelte punkter i beretningen:

Kommentarerne til følgende punkter blev:

”Vejene og vejenes vedligeholdelse”:

-Der var en kommentar til den dårlige oversigt i svinget på Redningsvejen Nord. Det blev foreslået at der kunne opsættes et spejl i svinget. Anders mener det er svært at få tilladelse til dette, men vil tage denne forespørgsel med til det centrale vejudvalg.

-Der blev også klaget over problemer med vejens bredde på den snævre passage på ”bakken” af redningsvejen. Kan der evt beskæres her så vejbredden øges.

Der er også problemer på flere sideveje b.l.a Esthersvej.

Anders tager alle forespørgsler med til det centrale vejudvalg.

Kommentar til belægning på stier, Det blev anbefalet at man kunne bruge flies på stierne i fredningszonen i stedet for halm. Dette afviser klitvæsenet.

”Adgangsvejene til stranden via de etablerede stier”. Der er problemer flere steder: Specielt er der problemer ved sti 4. Kommunen har meddelt at de vil reparerer faskinerne ved åen, og vi forventer hermed at denne forbedring vil forbedre adgangen til stranden af den etablerede sti. Vi har dog ingen tidsplan for udbedringen. Hvis vi modtager mere info vil dette blive offentliggjort via hjemmesiden.

Der er stadig problemer med adgang til stranden ad trappen via sti? Der er store problemer med tildækning pga sandfygning.

Der kom forslag om at adgangsstien og ikke mindst trappen vedligeholdes bedre end nu.

Det blev også foreslået at trappen nedlægges, og at der i stedet blev etableret en sti med tovværks-gelænder. Bestyrelsen skal overveje denne løsning, f.eks i samarbejde med campingpladsen.

Alternativt blev det foreslået at der opsættes gelænder og børnegelænder på det første stykke af trappen.

”Ren strand”: Der er stadig meget affald på strandene. Kunne man foreslå kommunen at affaldsstativerne opsættes tidligere end nu.

”Spildevand”: Der kom en spørgsmål gående på om der er en plan for håndtering af spildevand fra sommerhus området” Anders Nej, der er ikke yderligere kommunale planer for spildevandsbehandling.

Dirigenten godkender beretningen.

ad 3: Regnskabet aflæggelse:

Kasseren Lis Dahl fremlagde regnskabet (regnskabet var også omdelt)

Revisorerne har godkendt regnskabet.

Regnskabet blev godkendt

ad 4: Forslag fra bestyrelse eller medlemmer:
Ingen foreslag indkommet

ad 5: Fastsættelse af kontingent for 2018
Det blev anbefalet af Lis at medlemskontingentet til lodsejerforeningen for det kommende år fastholdes til kr. 150,00 pr husstand.
Kontingent beløbet godkendt.

ad 6: Valg til bestyrelsen:
På valg er Anders Møller Andersen og Torben Andersson (begge modtager genvalg)
Begge blev valgt uden modkandidater

7. Valg af bestyrelsessuppleant: Birte Fisker blev enstemmigt genvalgt

ad 8: Valg af 2 revisorer
De 2 revisorer Rikke og Dorte genvalgtes som revisorer?

ad 9: Valg af revisorsuppleant
Kresten Larsen fortsætter et år mere.

ad 10: Eventuelt
Ingen punkter.

ad 11: Godkendelse af referat
Referatet blev godkendt

Formanden takker Dirigenten for veludført arbejde.

Bilag 1: Bestyrelsens beretning:

Konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen i 2017 med

Aase Møller som formand

Allan Chor som næstformand og webmaster

Anders Møller Andersen som medlem af vejudvalget

Lis Dahl som kasserer og repræsentant i Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt Kommune

Torben Andersson som sekretær

Suppleant *Birthe Fisker* har deltaget i bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har i perioden afholdt 2 bestyrelsesmøder og har ellers holdt kontakten via mails og telefon. Bestyrelsen har beskæftiget sig med følgende opgaver.

Internet og telefoni

På begge møder har bestyrelsen drøftet emnet. Bestyrelsen er løbende blevet orienteret om, dels fra Jammerbugt Kommune og dels fra Stofa, at der arbejdes på forbedringer af mobil- og bredbåndsdækning, (jf. også referat fra møde mellem Jammerbugt Kommune og sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger 24.5.2017). Da erfaringerne viser, at behovet for bedre internetforbindelse er stigende, har bestyrelsen valgt at invitere Stofa, som har overtaget Bredbånd Nord, til et orienteringsmøde i umiddelbar tilknytning til generalforsamlingen. Allan har også sørget for at orientere på foreningens hjemmeside.

Ejerskifter

Der har været enkelte ejerskifter i løbet af året. Lis har udarbejdet en aktuel adresse- og kontaktiliste over alle medlemmer, så snart bestyrelsen er blevet orienteret. Alle opfordres til at meddele deres e-mailadresse, fordi det er den hurtigste og mest sikre kommunikationsvej.

Vedligeholdelse af veje og trafiksikkerhed

Bestyrelsen har på møderne og også mellem møderne drøftet vedligeholdelsen af vejene og finder, at vejene samlet set er i en acceptabel stand. Redningsvej Nord og Munkens Vej er i rigtig god stand og forbedret meget de senere år. Ligeledes mener bestyrelsen også, at vedligeholdelsen af alle sideveje er acceptabel, bl.a. med hensyn til fjernelse og udjævning af midterrabatterne. Bestyrelsen har dog ønsket at tage emnet op her på generalforsamling for at høre lodsejernes mening.

En af årsagerne til at der er et forholdsvis stort behov for vedligehold på især Munkens vej og Redningsvejen Nord kan findes i, at bevoksningen fortsat nogle steder er forholdsvis så tæt på vejene, at vejens bredde ikke kan udnyttes. Den sag arbejdes der videre med i det centrale vejudvalg.

Den høje bevoksning udgør samtidig flere steder en risiko for trafiksikkerheden, fordi oversigtsforhold i sving og ved udkørsler nogle steder er meget ringe. I den anledning har bestyrelsen kontaktet både Myndighed og en grundejer for at få udbedret forholdene, hvilket også er sket. Flere grundejere har fortalt bestyrelsen om ubehagelige oplevelser i forbindelse med ringe oversigtsforhold.

Klitsyn og afvandingsgrøft

Anders har været til møde med Klitvæsenet og Kommunen. Kommunen vil gerne opgrave bækken, hvis den tilstoppes, hvorimod Klitvæsenet intet vil foretage sig med hensyn til bækkens tilstand og afledningsevne (sti 4). Bestyrelsen har tidligere stået for oprydning af i og omkring åen, men manglede grundejernes opbakning. Bestyrelsen vil meget gerne støtte en ny oprydning, hvis grundejerne tager initiativ.

Der har været Klitsyn den 2. maj, hvor Anders også deltog. Vurderingen var, at alle stier undtagen den sydligste sti, hvor bækken løber langs stien, var i fornuftig stand. Faskinerne, der styrer bækken ved den sydligste sti, fungerer ikke længere, og derfor er stien stort set ikke farbar. Kommune meddelte, at den formodentlig vil tage ansvaret for at retablere faskinerne og dermed stien. Der er ikke lavet plan for arbejdet. Det skal afklares, om der ønsker halm på den sidste del af strandstierne mod stranden for at mindske sandfygningen. Det spørgsmål drøftes under evt. på generalforsamlingen.

Vedligeholdelse af adgangsforhold til det dejlige vand

Emnet er tilbagevendende, men i det hele mener bestyrelsen, at adgangsforholdene er acceptable. Sti 4 er til tider en udfordring, da vejr og vind og vand løbende ændrer adgangsforholdene.

Mere nyt fra Jammerbugt Kommune til grundejerne fra møder i sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger og bestyrelsen for sammenslutningen og Jammerbugt Kommune / Det årlige formandsmøde

Bestyrelsen har valgt at tage et par af de vigtige emner med i sin beretning (kursiveret i det følgende).

Kyst og kystanalyse:

En ændring af Kystbeskyttelsesloven betyder, at kommunerne nu er myndighed på området.

Kystdirektoratet har udarbejdet en analyse, der giver et billede af erosion og oversvømmelse. Erosionen varierer, og for Jammerbugt Kommune er den størst

omkring Blokhus og i mindre grad ved Thorup Strand. Det er i forhold til Kystbeskyttelsesloven de enkelte grundejeres ansvar at etablere kystbeskyttelse, og i forhold til den opgave kan kommunen være den koordinerende part. Link til analysen er <https://www.masterpiece.dk/uploadetFiles/10852/36/kystanalyse.pdf>

Håndtering af spildevand og afvanding af overfladevand/grundvand fra sommerhusområder:

Kommunen har ikke planer om kloakering, selv om nogle grundejere fremhæver, at de større biler til tømning af septiktanke ikke kan komme frem. Det kan fremhæves, at ansvarsfordelingen er således, at grundejeren har ansvar for overfladevand og grundvand på egen grund samt ansvar for vedligeholdelse af private grøfter og dræn. Ved problemer skal grundejeren kontakte Jammerbugt Forsyning A/S. Data, planer, oversigtskort over drænoplande, vandløb mv. kan rekvireres ved kommunen. Bestyrelsen har rettet henvendelse til Jammerbugt Kommune for at høre, om der er udpeget drænoplande i området

Bekæmpelse af hybenroser:

Grunderne appelleres til at gøre en indsats. Kommunen ved Carsten Frisk står til rådighed. Man kan også læse her fra Naturstyrelsen via fødevare- og miljøstyrelsen: www.mst.dk

Brandbekæmpelse:

Der er gode huskeregler på Kommunens og Beredskabsstyrelsens hjemmeside, herunder blandt andet at fjerne al kvas, at have en branddasker hængende samt en haveslange, der er så lang, at den kan nå rundt om grunden eller blot huset.

Ren strand og klit:

Der er igangsat flere forskellige initiativer, og Kommunen samarbejder og støtter gerne med grundejerforeningernes initiativer fx mht. Indsamling af affald

Destinationsprojektet Blokhus – Løkken:

Jammerbugt Kommune samarbejder med Hjørring Kommune omkring dette udviklingsprojekt, der har til formål at videreudvikle området Blokhus, Løkken og områderne i mellem de to kystbyer, som et attraktivt og sammenhængende

turistområde. I projektet arbejdes der med udvikling af den rekreative infrastruktur, formidling, eventudvikling og kommercielle samarbejder.

Helårsrenovation:

Kommunen har ingen planer om helårsrenovation i sommerhusområderne, men der er planer om øgning af genbruget. Vedrørende sommer- og vinterordning for renovation se bestyrelsen orientering her om emnet nedenfor.

Affaldshåndtering:

Strategien er, at lave individuelle/fælles løsninger, der er tilpasset de enkelte områders behov og ønsker. Der arbejdes hen i mod en løsning med en container pr. ejendom, hvor sorteret affald i forskellige affaldsfraktioner, vil kunne samles i forskelligt farvede poser, som på affalds-behandlingsanlægget vil kunne sorteres optisk.

Håndtering af renovation

Før teknisk udvalg besluttede en udvidelse af tømningsordningen fra 30 til 37 tømninger om året, foretog Sandkassens bestyrelse en høring hos medlemmerne. Bestyrelsen meddelte følgende til formanden for grundejerforeningerne: "Forslaget om en udvidet tømningsordning har været til høring hos sommerhusejerne. 27 ejere ud af 53 adspurgte har svaret, og på den baggrund kan vi konstatere, at foreningen som sådan ikke ønsker en udvidet ordning, men at det er den enkelte grundejers ansvar at tilmelde sig en udvidet ordning, hvis det ønskes.

Tøndesagen

Flere grundejere har henvendt sig til bestyrelsen, da de mente, at der var opført en bygning, som ikke var i overensstemmelse med gældende lokalplan. Bestyrelsen har henvendt sig til Jammerbugt Kommune, da sagen er af principiel karakter og et anliggende mellem grundejeren og Jammerbugt Kommunen, der i marts måned 2018 oplyser, at sagen er ved at finde sin afslutning.

Hjemmeside og face-book

Allan arbejder løbende med at opdatere hjemmesiden, og bestyrelsen opfordrer til, at man bruger hjemmesiden. Medlemmer, der mangler password, kan kontakte Allan på allanc@has.dk

Foreningen er også på face-bookside til hurtige informationer.

Løkken den 24. maj 2018

Aase Møller, formand

Bilag 2: Bestyrelsen og kontakt til bestyrelsen:

(Lodsejerforeningen "Sandkassen"s bestyrelse er p.t. sammensat således:

Formand Aase Møller - 31 62 23 31 Sommerhusadresse: Ernavej 16
kontakt@asemoeller.dk

Kasserer Lis Dahl - 23 98 18 89 Sommerhusadresse: Evasvej 12
Lis.Dahl@hotmail.com

Sekretær Torben Andersson - 40 55 74 00 Sommerhusadresse: Ernavej 6
t.l.a@stofanet.dk

Bestyrelsesmedlem Allan Chor - 40 53 64 94 Sommerhusadresse: Ernavej 10
allanc@has.dk

Bestyrelsesmedlem Anders Møller Andersen - 20 32 01 42 Sommerhusadresse: Redningsvejen Nord 90
anders@loekkenferie.dk